

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск ул. Навигационная, д. 7, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«18» декабря 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д.7
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д.7

Инициатор общего собрания – Ломтева Валентина Петровна - собственник жилого помещения № 26

Форма проведения Общего собрания – собрание (очное голосование).

Общее собрание проводилось 18 декабря 2014 г. в период с 19:00 по 21:00 по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5, пом. 225.

Председатель собрания:– Орешников Вячеслав Анатольевич – собственник жилого помещения № 167

Секретарь собрания: Юценко Елена Анатольевна – собственник жилого помещения № 106

Члены счетной комиссии:

1. Шестакова Ольга Анатольевна - собственник жилого помещения № 24;
2. Даниленко Анатолий Сергеевич - собственник жилого помещения № 137;
3. Смирнова Ирина Геннадьевна - собственник жилого помещения № 75.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по улице Навигационной, г. Красноярск (многоквартирный дом).
2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
3. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение дополнительной услуги «администрирование дома».
11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

На Общем собрании приняло участие 79 собственников помещений в Доме, обладающие 51,16 % от общего числа голосов. Общая площадь Дома – 26 749,72 м². Общее количество голосов в Доме – 26 749,72. Количество голосов на собрании - 13 686, 26. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней 0.

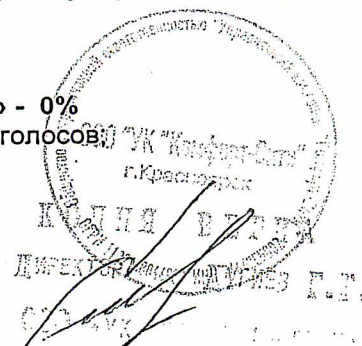
Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки дня
Выбрать способ управления многоквартирным домом

Решения по первому вопросу повестки голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» - 0%
2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" 0,63 % голосов
3. Управление управляющей организацией "ЗА" 99,37 % голосов.



Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки дня
Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса 1,43 % голосов.

"ЗА" – 99,36 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" – 0 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,64 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос № 3. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки дня
Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16% голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса 1,49 % голосов.

"ЗА" – 96,50 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" – 0 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3,50 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 3: положение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме утверждено.

Вопрос № 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

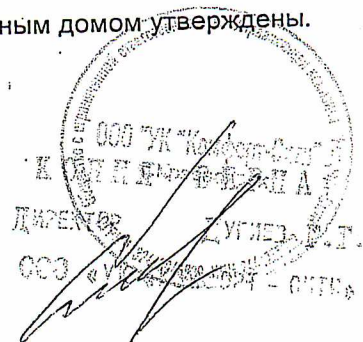
По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов
Признано недействительными в части данного вопроса 1,49 % голосов.

"ЗА" 90,14 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" 1,89 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,97 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 4: условия договора управления многоквартирным домом утверждены.



Вопрос № 5. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня
Согласовать план по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,16 %** голосов проголосовало **51,16 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,11 %** голосов.

"ЗА" **95,87 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" – **0%** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **4,13 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 5: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласован.

Вопрос №6. Установление размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня

Установить размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере **26,09 руб. за 1 м²**

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,16 %** голосов проголосовало **51,16 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **1,81 %** голосов.

"ЗА" **93,74 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - **3,35 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **2,91 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 6: размер платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) установлен в размере **26,09 руб. за 1 м²**.

Вопрос № 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,16 %** голосов проголосовало **51,16 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **1,81 %** голосов.

"ЗА" **97,68 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - **0 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **2,32 %** голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

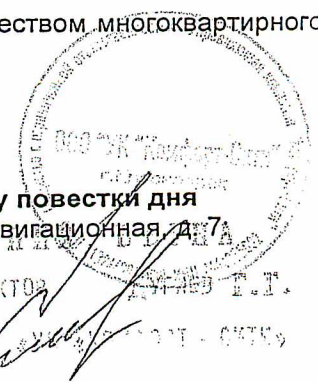
Решение по вопросу № 7: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.7А

ДИРЕКТОР _____



1. Данилин Игорь Евгеньевич
2. Анисимова Инга Викторовна
3. Ковалев Игорь Валерьевич
4. Краснобровкин Евгений Валерьевич
5. Неволин Олег Валерьевич
6. Даниленко Анатолий Сергеевич
7. Орешников Вячеслав Анатольевич
8. Федоров Дмитрий Витальевич
9. Вишникин Павел Николаевич
10. Токмин Константин Александрович

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

1. Данилин Игорь Евгеньевич "ЗА" – 85,04 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
2. Анисимова Инга Викторовна "ЗА" – 82,97 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов
3. Ковалев Игорь Валерьевич "ЗА" – 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
4. Краснобровкин Евгений Валерьевич "ЗА" – 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
5. Неволин Олег Валерьевич "ЗА" – 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
6. Даниленко Анатолий Сергеевич "ЗА" – 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
7. Орешников Вячеслав Анатольевич "ЗА" – 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
8. Федоров Дмитрий Витальевич "ЗА" – 82,07 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
9. Вишникин Павел Николаевич "ЗА" – 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
10. Токмин Константин Александрович "ЗА" – 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома избраны:

1. Данилин Игорь Евгеньевич
2. Анисимова Инга Викторовна
3. Ковалев Игорь Валерьевич
4. Краснобровкин Евгений
5. Неволин Олег Валерьевич
6. Даниленко Анатолий Сергеевич
7. Орешников Вячеслав Анатольевич
8. Федоров Дмитрий Витальевич
9. Вишникин Павел Николаевич
10. Токмин Константин Александрович

Вопрос № 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

1. Данилин Игорь Евгеньевич
2. Анисимова Инга Викторовна
3. Ковалев Игорь Валерьевич
4. Краснобровкин Евгений
5. Неволин Олег Валерьевич
6. Даниленко Анатолий Сергеевич
7. Орешников Вячеслав Анатольевич
8. Федоров Дмитрий Витальевич
9. Вишникин Павел Николаевич
10. Токмин Константин Александрович



Решения по девятому вопросу повестки голосования:

1. Данилин Игорь Евгеньевич – 0 %
2. Анисимова Инга Викторовна – **97,54%**
3. Ковалев Игорь Валерьевич – 0%
4. Краснобровкин Евгений - 0%
5. Неволин Олег Валерьевич – 0%
6. Даниленко Анатолий Сергеевич – 0%
7. Орешников Вячеслав Анатольевич – 2,46 %
8. Федоров Дмитрий Витальевич – 0%
9. Вишникин Павел Николаевич – 0%
10. Токмин Константин Александрович – 0%

Решение по вопросу № 9: председателем совета многоквартирного дома избрана Анисимова Инга Викторовна – собственник жилого помещения № 51.

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома »

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня
Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома »

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,16 %** голосов проголосовало **51,16 %** голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса **1,42 %** голосов.

"ЗА" 88,70 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 5,76 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,54 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 10: дополнительная услуга «Администрирование дома» утверждена. В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

2. Услуга – администратор (консьерж) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня
Установить контрольно-пропускной режим в многоквартирном доме

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

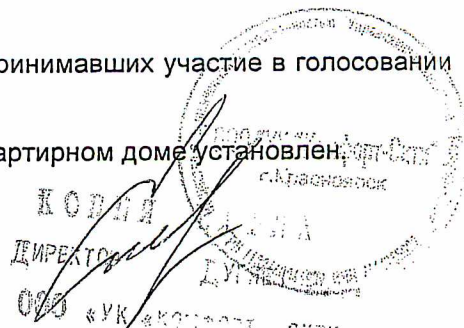
По данному вопросу из **51,16 %** голосов проголосовало **51,16 %** голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса **1,1 %** голосов.

"ЗА" 95,41 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 1,26 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3,27 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу №11: контрольно-пропускной режим в многоквартирном доме установлен.



Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня
Согласовать правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения требуется **67% (не менее 2/3 голосов)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие **51,16 %** собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома не согласованы

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решения по тринадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется **67% (не менее голосов)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие **51,16 %** собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома не выбран.

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7;
2. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7;
3. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Навигационная, д. 7;
4. План по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
5. Положение о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме;
6. Правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
7. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания

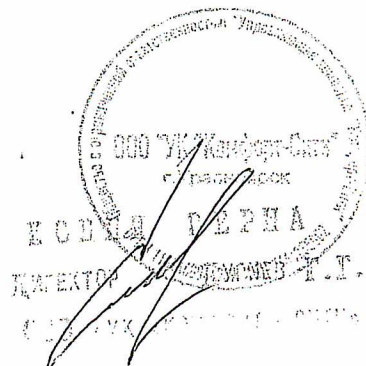
Ломтева В.П.

Председатель собрания: Орешников В.А.

Секретарь собрания: Ющенко Е.А.

Члены счетной комиссии:

1. Шестакова О.А.
2. Даниленко А.С.
3. Смирнова И.Г.



Утверждено собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7
(Протокол № 1 от 18 декабря 2014 г.)

Прошито на 5 (пять) листе

Орешников В.А. *[Signature]*

Ющенко Е.А. *[Signature]*

Принял на хранение директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Дугиев Г.Г. *[Signature]*

